

## Sammenlægning af lejligheder i Strandlodsgaarden A/B

Der er et minimum af krav fra boligforeningens side som skal udføres ved sammenlægning af lejligheder, men det kræver generelt godkendelse fra bestyrelsen og kommunen at sammenlægge og bygge om.

### Krav fra foreningen Strandlodsgaarden A/B ved sammenlægning

Eltavler samles og den ene lejligheds eltavle nedlægges. Skal udføres af autoriseret elektriker.

Hvis den ene hoveddør blændes skal der tydeligt markeres for brandvæsnet på ydersiden at den er blændet og udseendet skal forblive uændret på ydersiden.

Det er ikke nødvendigt at ændre på vandforholdene på bagtrappen da det aflæses og registreres under ét samlet.

Der sker en automatisk nedlægning af antenne ved den overtagne lejlighed, så kontakt antenneudbyder og få oprettet til begge sider.

Skillevæg mellem lejligheder skal være fjernet indenfor de første tre måneder men med forbehold for at byggetilladelsen er givet.

Bestyrelsen og administrator skal informeres løbende og have tilsendt alle ansøgninger og tilladelser.

### Gode råd til ansøgningen:

- Anskaf tegninger hos Center for bygninger på Njalsgade 13, 2300 København S. Det kræver personligt fremmøde. Tegningerne ligger elektronisk som du kan få tilsendt på mail.
- Anskaf fuldmagt fra bestyrelse med godkendelse til sammenlægning. Skema findes under det projekt som du opretter på Byg og Miljø.
- Der findes god generel information på Københavns kommunes hjemmeside vedr. sammenlægning af lejligheder. <https://www.kk.dk/sammenlaegning-byggeri>
- Der skal ansøges digitalt om tilladelse til sammenlægning og byggetilladelse ved yderligere ændringer samt indberettes til Bygnings- og boligregistret (BBR).

- Det ansøgte arbejde må ikke påbegyndes før endelig byggetilladelse forefindes.
- Alt efter hvad der skal udføres af ændringer, kan behandlingstiden variere og efterfølgende krav om yderligere dokumentation forekomme.
- Særligt ved ændring af afløb, ændring af bærende konstruktioner, blænding af hoved- og bagtrappedør og ændring i ventilationskanaler medfører længere behandlingstid.
- Når der skal ansøges, skal du oprette dit projekt på Byg og Miljø's hjemmeside. <https://www.bygogmiljoe.dk/Soegning>. Her kan du løbende følge dit projekts behandlingsforløb når du er logget ind.
  - Der er fire trin i ansøgningen. Se her for information om hvert enkelt trin. <https://www.kk.dk/trin1-byggeri>
  - Når der skal ansøges om sammenlægning osv. skal man være opmærksom på at der er tale om en etageejendom der klassificeres til risiko klasse 3 ved konstruktive og brandrelaterede ændringer. Så ansøgningsprocessen med deraf dokumentation kan være omfattende. Overvej eventuelt at få ekstern hjælp til udarbejdelsen.
- Når arbejdet er færdigt, skal projektet færdigmeldes overfor kommunen, bestyrelsen og administrator.