

Husorden altaner version 2

Følgende regler gælder for altaner på både gård- og vejside. Med undtagelse af punktet "Sejl".

BRUG AF ALTAN

Ved brug af altanen skal der vises hensyn til de øvrige beboere. Øvrige ordensregler omkring støj m.m. i den generelle husorden gælder også ved brug af altanerne.

Undgå at råbe fra altanen og ned i gården

Genstande, cigaretskodder og affald må **ALDRIG** smides ud over kanten af altanen.

Vær opmærksom på, at der ikke kan blæse løsdele ned fra altanen af hensyn til andre personers sikkerhed.

Opstilling og henstilling af genstande samt tøjtørring på altanen skal foretages på en sådan måde, at det ikke kan ses over altankanten.

Der må ikke foretages tæppebankning fra altanen.

Mad, affald, dyrefoder o.l. må ikke opbevares på altanerne, da det tiltrækker fugle og skadedyr.

INDRETNING AF ALTAN

Altanen skal fremtræde pæn og velholdt. Sker det ikke, kan bestyrelsen efter gentagne henvendelser bringe det i orden på beboers egen regning.

Altanens tremmer og gulv samt murværk må ikke males.

Vær opmærksom på ikke at have løsdele eller genstande hængende, som bevæger sig i blæst og giver støjgener.

SEJL

På gårdsiden er der på tidligere generalforsamling bestemt, at alle altaner skal have monteret hvidt sejl. Se Strandlodsgårdens hjemmeside under altaner. På vejsiden er det derimod valgfrit - dog stadig anbefalet.

BLOMSTER OG ALTANKASSER

Altankasser og hængekrukker skal monteres, så de ikke kan blæse ned fra altanen og udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for personer, der opholder sig i gården. Det er ikke nok blot at have kasser og krukker monteret med en krog over gelænderet.

Der må ikke plantes planter, der ødelægger murværk med deres hæfterødder o.l. op ad bygningens ydermur.

GRILL OG ÅBEN ILD PÅ ALTANEN

Det er ikke tilladt at grille på altanerne. De der ønsker at grille, kan benytte grillen i gården.

BELYSNING

Det er tilladt at anvende lamper og lyskæder på altanen. Lamper skal dog være godkendt til udendørs brug og må ikke monteres på murværket.

Undgå belysning, som fx er blinkende eller lyser stærkt, da det kan genere andre andelshavere.

VEDLIGEHODELSE OG GARANTI

Der er vedligeholdelsespligt af altanen.

Indehaveren af en andelslejlighed med altan er selv ansvarlig for løbende vedligeholdelse herunder oliering af altanens trægulv og håndliste i træ.

I tilfælde af skade på grund af misligholdelse, skal andelshaveren for egen regning udbedre skaden.

Sker dette ikke, kan foreningen igangsætte udbedring af skaden for andelshaverens regning.

GARANTI

Vedligeholdelse af altanen skal ske i overensstemmelse med minaltan.dk's retningslinjer, så garantien på altanen bibeholdes. For altandørerne skal vedligeholdelsemanualen fra Ideal-Combi følges. Vedligelsesmanualerne ligger på Strandlodsgårdens hjemmeside under altaner