

ANDELSBOLIGFORENINGEN STRANDLODSGÅRDEN

Retningslinjer for sammenlægning af lejligheder

- 1) Alene naboledigheder i samme opgang kan sammenlægges. Der kan således ikke ske sammenlægning op eller ned eller fra opgang til opgang.
- 2) Det samlede areal af lejlighederne må ikke overstige kommunens tilladte 150 m² og skal i øvrigt følge kommunens krav hertil.
- 3) Køber skal acceptere tilbudet om køb af lejlighed inden 5 dage.
- 4) Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af køber.
- 5) Ansøgning om samtykke til at nedlægge en bolig ved sammenlægning skal indsendes af køberen til kommunen senest 14 dage efter overtagelse af lejligheden.
- 6) Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af køberen til kommunen inden 3 måneder efter overtagelse af lejligheden. Færdigmelding af byggearbejder skal indsendes af køberen til kommunen senest 12 måneder efter overtagelse af lejligheden. Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser.
- 7) Facade mod hovedtrappe må ikke ændres. Hvis den ene hoveddør blændes indfra, skal der af hensyn til brandvæsenet opsættes skilt ude på døren herom.
- 8) Når sammenlægningen er tilendebragt og ibrugtagningstilladelse er udstedt, udfærdiges ny boligaftale og nyt andelsbevis for den samlede lejlighed.
- 9) De tilhørende kælderrum følger den sammenlagte lejlighed.
- 10) Det er ikke muligt for andelshaver at købe lejligheden til brug for fremleje, lejligheden skal sammenlægges og være beboet af andelshaver selv.
- 11) Når 50 lejligheder er sammenlagt til 25 lejligheder, kan der ikke foretages yderligere sammenlægninger.

Som vedtaget på AB Strandlodsgårdens ord. generalforsamling 27. februar 2006.