

Andelsboligforeningen "**Strandlodsgaarden**" indkalder herved til
ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 27. marts 2018 kl. 19.00
I Amager Kulturhus "**Loftet**", Øresundsvej 4

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Revisors påtegning til regnskabet
5. Overskuddets fordeling
6. Forslag
Bestyrelsens forslag omdeles senest 4 dage inden generalforsamlingen.
7. Valg til bestyrelsen
 - Formand Rasmus Schjærff Kjøller ønsker at udtræde af bestyrelsen. Der skal således vælges en ny formand, for 1 år.
 - Næstformand Birgit Ottesen genopstiller gerne, for 2 år.
 - Nyt bestyrelsesmedlem, for Pernille Lohse, som er udtrådt af bestyrelsen, for 2 år skal vælges.
 - 1. suppleant Hakim Akhboubouch opstiller gerne som bestyrelsesmedlem for 2 år.
 - 2. suppleant Michael Jensen opstiller gerne som bestyrelsesmedlem for 2 år.
 - 1. suppleant, for 1 år – skal vælges.
 - 2. suppleant, for 2 år – skal vælges.
8. Valg af administrator
9. Eventuelt

REFERAT GENERALFORSAMLING AB STRANDLODSPAARDEN 27/3 2018**Dagsorden****1. Valg af dirigent**

Susanne Mendoza fra Andelsbo er valg til dirigent.

Med 37 fremmødte andelshavere og 13 ved fuldmagt er generalforsamlingen dermed beslutningsdygtige. I alt 50 andelshavere er repræsenteret.

2. Valg af stemmeudvalg

Jesper Ottesen, Øresundsvej 116, 1. tv. og Palle Hansen, Korsikavej 9, st. tv.

3. Formandens beretning

Formandens beretning er vedlagt.

En andelshaver anbefaler at bestyrelsen opsætter informationer i trappetavlerne, om hvordan man kontakter bestyrelsen.

En andelshaver vil gerne have afklaret om dørene ind til lejlighederne er foreningens ansvar at vedligeholde. Som svar derpå blev det oplyst at det er foreningens pligt at vedligeholde døren fra hovedtrappen og døren til køkkentrappen.

Beretningen blev taget til efterretning (godkendt).

4. Regnskab med revisors påtegning

Susanne Mendoza gennemgik årsregnskabet, likviditetsoversigt, og budget. **Regnskab samt budget blev enstemmigt vedtaget**. Ligeledes forblev andelsværdien uændret på 12.000,00 kr. pr. m² vedtaget. Hvilket giver andelsforeningen reserver på 8.013.330, til kommende projekter uden at påvirke andelsværdien.

Ejendomsværdien er uændret på 126.000.000,00 kr. På side 17 ses reserve til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen på 6.491.541, da lånoptagelsen vil medføre en reduktion i egenkapitalen i op til denne størrelse.

Susanna Mendoza oplyser at der ventes en ny offentlig vurdering til marts 2019, men den måske først bliver offentliggjort til 2020.

En andelshaver stiller spørgsmål til VVS omkostningerne der synes høje. Årsagen der til er bl.a. udgift til arbejder som Kongsgaard VVS udførte i fyrkælderen.

En andelshaver stiller spørgsmål til Elektriker omkostningerne der synes høje, årsagen der til bl.a. fejlsøgning af trappelys og udskiftning samt fejlsøgning af dørtelefoner.

En andelshaver stiller spørgsmål til underskuddet på varme kontoen, dette kommer mest af lave á conto betalinger fra andelshaverne kombineret med forskudte regnskabsår for varmen og årets slutopgørelse. Hvis de enkelte andelshavere indbetalte et højere a conto beløb ville beløbene passe bedre overens. Den enkelte andelshaver opfordres til at kontakte Helle Jensen, Andelsbo, for at få á conto beløb på den månedlige opkrævning forhøjet.

En andelshaver stiller spørgsmål til hvorfor de løbende renoverings omkostninger er så høje år efter år og svinger en del. Bestyrelsen gives fortsat bemyndigelse til at hjemtage yderligere lån, med provenu kr. 1.400.000, fastforrentet realkreditlån med 30 års løbetid. Dette skyldes at kælderprojektet er blevet udskudt år efter år, da det har været svært at få papirarbejdet i stand til at få byggetilladelsen. Endvidere gav generalforsamlingen bemyndigelse til låneomlægning, løbetidsforlængelse og hjemtagelse af tillægslån med provenu kr. 2.400.000,00 til andre vedligeholdelsesudgifter for at bevare nødvendig likviditet.

5. Overskuddets fordeling

I 2017 var der et overskud på 467.004 kr. før afdrag på prioritetslån. 241.196 kr. afdrages på lånene, og dermed bliver 196.450 kr. overført til næste år. Bestyrelsen anbefaler at disse bruges til løbende renovering, eksempelvis til udskiftning af bagtrappedørene ud til gården, eller asbest sanering.

6. Forslag

1. Husleje stigning på 5%

Forslag er stillet af bestyrelsen, med henblik på at forbedre foreningens økonomi til de kommende renoveringer som skal klares.

En andelshaver stiller spørgsmål til hvorfor man ikke hæver 10% i ét hug, bestyrelsen kommenterer at mindre stigninger er at foretrække af hensyn til foreningens pensionister og andre med lavere indkomst. Men at det er meget muligt at der i forbindelse med andre renoverings projekter er behov for yderligere stigninger.

48 for og 2 imod. Ingen stemte blankt. **Forslaget er vedtaget.**

2. Udskiftning af vaskekortsystem

- a. Fuld udlicitering
- b. Skift til briksystem
- c. Tilbud fra Nortec

Der var en kort præsentation af de forskellige forslag. Samt opfølgende spørgsmål til økonomien, afklaring af hvad et briksystem går ud på. Samt om der bliver behov for at booke tider, hvilket bestyrelsen ikke havde tænkt sig.

En andelshaver stillede spørgsmål angående valget af vaskemiddel i det automatiske system fra Nortec. Bestyrelsen kunne oplyse at dette er for at mindske vedligeholdelse på vaskemaskinerne, samt at vaskemiddelet er svanemærket, så det vil ikke være et problem for allergikere. Det blev også bemærket at det er muligt at vælge at vaske uden det inkluderede vaskemiddel, og så at sige dosere manuelt ved at hælde vaskemiddelet direkte i maskinen.

a. 4 for og 22 imod, 17 blanke og flere undlod at stemme. **Forslaget er afvist.**

b. 4 for og 19 imod, 12 blanke og flere undlod at stemme. **Forslaget er afvist.**

c. 29 for og 2 imod, 4 blanke og flere undlod at stemme. **Forslaget er vedtaget.**

3. Valuarvurdering

Det foreslås at bestyrelsen indhenter en valuarvurdering og ved næste generalforsamling fremlægger et forslag om at overgå til denne valuarvurdering. I præsentationen fremhæves det at andelsværdien dermed kan følge med markedsværdien.

5 for og 22 imod, 10 blanke og flere undlod at stemme. **Forslaget er afvist.**

Formanden knyttede en kommentar til forslaget om at det er sundt at have denne debat hvert år omkring hvad vi som andelshavere forventer af hinanden og hvor markedet er.

4. Nye dimensioner på altaner

Forslagsstiller trak forslaget tilbage. Såfremt andre andelshavere ønsker et lignende forslag stillet, bør dette formuleres som en ændring af den foreliggende altan manual, som er vedtaget ved en tidligere generalforsamling.

5. Mindre projekter skal udføres indenfor 1 år

En andelshaver påpeger at hvis vedtaget vil dette betyde at bestyrelsen må udsætte andre og opgaver, såsom sanering af asbest, til fordel for potentielt mindre projekter der er vedtaget ved generalforsamlingen.

En andelshaver påpeger at dette også vil kunne tage tid fra vigtige opgaver, og at bestyrelsen allerede bruger mange timer på de nuværende projekter.

En andelshaver påpeger at dette er en oplagt opgave til et gårdudvalg.

Forslagsstiller lader forslaget frafalde.

6. Indkøb af nye borde og stole til gården

En andelshaver pointerer at dette er en oplagt opgave til et gårdudvalg.

31 for og 2 imod. 8 blanke og flere undlod at stemme. **Forslaget er vedtaget.**

7. Udskiftning af døre i gården

Forslagsstiller præsenterer forslaget og pointerer at årsagen til inkludering af lås i døre i forslaget er at med mange kommende renoverings projekter, vil porten til gården komme til at stå mere åben end den plejer. Så en ekstra foranstaltning ville være at foretrække.

En andelshaver pointerer at det er rart at dørene er ulåste af hensyn til børn i gården.

Formanden pointerer at det allerede er på bestyrelsens interne vedligeholdelsesplan, og at det har høj prioritet efter asbest saneringen har fundet sted.

Forslagsstiller frafalder forslaget.

8. Nye vedtæger ved fremleje/udlån

Susanne Mendoza præsenterer forslaget og baggrunden for at bestyrelsen stiller forslaget. En andelshaver stiller spørgsmål til hvorvidt man kan bytte lejlighed med henblik på ferie. Altså lejlighedsbytte uden betaling af vederlag. Dette kan være svært at se som erhvervsmæssig brug af boligen, som dermed ikke ville være i strid med §11a, stk. 3. Man må forvente at der er maks. Tre ugers bytte i en ferie, og at bestyrelsen modtager skriftlig besked om, hvem der opholder sig i boligen, ifølge den nuværende tekst.

En andelshaver stiller spørgsmål til gentagne udstationeringer. Dette er ikke muligt med ordlyden af den nuværende §11a, som ikke tillader dette. Bestyrelsen kan evt. gives bemyndigelse til at give dispensation i ganske særlige enkeltstående tilfælde.

En andelshaver forslår at der indføres en "kattedem" der giver bestyrelsen ret til at give dispensation. Denne dispensation forudsætter, at der er fremsat et nyt forslag/en tilføjelse på en kommende generalforsamling.

32 for og 0 imod. Og 5 blanke. **Forslaget vedtages foreløbigt**, da der ikke var kvalificeret flertal.

Da der ikke er nok fremmødte til generalforsamlingen kan forslaget endeligt vedtages ved en kommende generalforsamling, jfr. vedtægterne §21

7. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen

Pernille Lohse er valgt som formand i 1 år

Birgit Ottesen er genvalgt som næstformand i 2 år

Hakim Akhboubouch er valgt i 2 år

Michael Jensen er valgt i 2 år

Suppleanter

Patrick Billing Løhmann er valgt i 1 år

Martin Kjær Pedersen er valgt i 2 år

8. Valg af administrator

Andelsbo er genvalgt for 2 år.

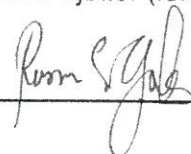
9. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer andelshavere der gerne vil engagere sig i gårdudvalget til at melde sig til bestyrelsen, enten tirsdage i kontortiden eller via info@strandlodsgaarden.dk. Bestyrelsen vil selvfølgelig være behjælpelige med at starte dette.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Rasmus Schjærff Kjøller (formand)

18/4 -2018 

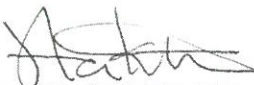
Birgit Ottesen (næstformand)




Esben Sonne (sekretær)



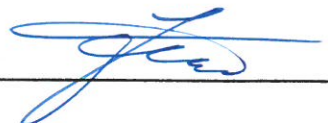
Hakim Akhboubouch (bestyrelsesmedlem)



Michael Jensen (bestyrelsesmedlem)



Susanne Mendoza, adv. Andelsbo (dirigent)



Pernille Lohse (Nyvalgt formand)

Formandens beretning for 2018

OVERDRAGELSER

I 2017 blev der overdraget 9 andele, og alle andele er overdraget via de interne lister. Det bemærkes at ingen af de overtagne andele er solgt med afslag der er markedsrelateret. Som det blev nævnt sidste år har Andelsboligmarkedet ændret sig markant i 2016, hvorfor det nu er så godt som umuligt at få fat på en andelslejlighed i den billige ende.

Derudover henvises der til vedtægterne paragraf 9 – der omhandler salg af andel og hvordan dette foretages. Vedtægterne kan finde på Andelsforeningens hjemmeside.

BYTTELISTER MM.

Bestyrelsen oplever fortsat en del eksterne henvendelser fra potentielle købere, der ønsker at komme ind i vores forening.

Ventelisterne blev startet op igen i 2015. Som andelshaver er man automatisk på den interne bytteliste, såfremt man ønsker at stå på nogle af de andre lister skal man selv være aktiv og blive skrevet op på disse. Dette gøres ved personlig henvendelse til bestyrelsen på tirsdage eller ved at sende en mail til info@strandlodsgaarden.dk.

SÆLGERS ANSVAR

På trods af at bestyrelsen - udtrykkeligt og vedholdende - gør opmærksom på, at foreningens regler for opsigelse og udbedring af mangler naturligvis skal følges, så oplever vi gang på gang, at sælger mener, at lige netop vedkommende kan se stort på reglerne.

Men som vi har sagt det før - og siger det gerne igen: **Reglerne skal følges**. Bliver salget forsinket eller annulleret på grund af manglende godkendelse fra foreningens side, har man altså kun sig selv at takke for det.

Bestyrelsen har fortsat en masse udfordringer med at overbevise sælgerne om deres forpligtelser i forhold til evt. mangler. Alle mulige forklaringer er blevet brugt for at undgå at udbedre åbenlyse mangler – og bestyrelsen har brugt og bruger stadigvæk utrolig megen tid på det.

Men alle overdragelser er trods protester endt med, at sælger har udbedret manglerne. Simpelthen fordi bestyrelsen ikke underskriver en overdragelsesaftale før de mangler, der er nævnt i VVS- og EI rapporter er udbedret. Dette gør sig også gældende for evt. lovgivningsmæssige mangler i den bygningssagkyndige rapport.

Så beskeden herfra til fremtidige sælgere er, at man lige så godt kan sørge for at få bragt manglerne i orden med det samme og få dette dokumenteret overfor bestyrelsen. Alt andet vil blot trække salget i langdrag.

Det gælder også selvom manglerne var der, da man selv købte andelen. Dengang blev der også udarbejdet rapporter, men her var det op til køber at gøre indsigelse inden 14 dage. . Og undlod den nye andelshaver at gøre det, overtog han eller hun ansvaret for manglerne. For god ordensskyld skal det nævnes at køber fortsat har 14 dage til at gøre indsigelser på ubedring af mangler.

RENOVERING AF KÆLDRE

Arbejdet med renovering af kældrene er i fuld gang, og forventes afsluttet og endelig overdraget senest maj 2018. Der har været logistiske udfordringer med at få det hele til at gå op, herunder midlertidig opbevaring af andelshavernes kælderrumsejendele. Bestyrelsen takker andelshaverne for samarbejdsvilligheden.

GENEREL VEDLIGEHOLDELSE

Der vil i de kommende år komme større vedligeholdelsesprojekter, herunder facade renovering. Dog har fortrappeprojekt, kælderprojektet samt akutte vedligeholdelsesarbejdet taget meget af bestyrelsens tid. Dernæst er det blevet konstateret at der forefindes frigivet asbest på vores loft. Denne asbest er blevet frigivet i forbindelse med rørprojektet i 2009, herunder fra nogle ældre ekspansionsbeholdere, samt ved udskiftning af ventiler på lofterne. Bestyrelsen er først i det sene efterår 2017 blevet gjort opmærksom på dette forhold, hvilket har været til stor frustration. Der er ved at blive indhentet tilbud på dette arbejde, således at det igen er muligt at komme på loftet. Projektet har første prioritet efter kælderprojektet.

VASKERIET

Vaskeriet fik et overskud på 29.358 kr. i 2017, hvilket må ses som værende fornuftigt i forhold til at der skal være økonomisk råderum til at dække en løbende udskiftning af maskinerne, når de bliver slidt ned.

Bestyrelsen blev i det nye år gjort opmærksom på at det ikke længere er muligt at få fat i de vaskekort vi tidligere har benyttet. Derfor stiller bestyrelsen 3 forskellige scenarier til afstemning, så andelshaverne fortsat kan få vasket tøjet.

OPKRÆVNING AF HUSLEJE

Bestyrelse og administrator har fortsat fokus på proceduren omkring opkrævning af husleje med indførelse af en nul-tolerance.

Betales huslejen ikke til tiden, får man nu en rykker med et gebyr på 281 kr. i 2018

Er huslejen ikke betalt inden 8 dage, fremsender Andelsbo en ny rykker – og et nyt gebyr – med information om, at man bliver ekskluderet, hvis betalingen ikke falder inden yderligere 14 dage.

De seneste års indsats har båret frugt. De pågældende gebyrer har indbragt foreningen 3.067 kr. i 2017, hvilket er ca. 1700 kr. mindre end 2016.

ØKONOMI

Økonomien blev gennemgået på generalforsamlingen, hvorfor der henvises til generalforsamlingens referat.

FESTER

Der blev afholdt fastelavn og julehygge i 2017. Bestyrelsen takker andelshaverne for nogle gode hyggelige timer.

NY VICEVÆRT

I sommeren 2017 sagde vi farvel til varmemester Kim Hansen, der igennem en årrække var ansat i Andelsforeningen. Bestyrelsen takker Kim for den indsats han har ydet i foreningen. D. 1. december 2017 ansatte bestyrelsen Brian Rydbirk som vicevært i Andelsforeningen. Bestyrelsen er glade for det store stykke arbejde Brian gør, og han har ligeledes været med til at styre kælderprojektet samt koordineret oprydningen i de forskellige kælderrum han har til rådighed.

ALTANPROJEKT

Der har været udfordringer med at få godkendelse fra Københavns kommune til de altanstørrelser der tidligere er blevet godkendt på en generalforsamling her i foreningen. Altanprojektovholder Michael Jensen har gjort et stort arbejde på dette område. Bestyrelsen har dog ikke bemyndigelse til at afvige markant fra de regler og den vejledning der er udviklet til foreningen og der tidligere er vedtaget i foreningen. Københavns Kommunes nye regler kan til gengæld ikke acceptere den størrelse af altaner som foreningen har vedtaget, hvilket er et paradox. Derfor skal vejledningen ændres, og ændringen skal godkendes på en generalforsamling. Da altanprojekter alene er et beboerprojekt, vil bestyrelsen derfor opfordre til at andelshavere der er interesseret i en altan, bidrager med dette projekt.

HUSORDEN OG VEDTÆGTER

I 2017 har bestyrelsen oplevet at andelshavere tilsidesætter vedtægter og husorden. Dette er ikke acceptabelt, ligesom de oplevelser bestyrelsen har haft i forbindelse med dette arbejde, heller ikke har været acceptabelt. Bestyrelsen vil gøre opmærksom på at det IKKE er bestyrelsen der har godkendt henholdsvis husorden og vedtægter. Dette er godkendt ved en generalforsamlingsbeslutning. Hvis andelshavere er utilfredse med denne beslutning, så skal dette diskuteres på en generalforsamling, og ikke med bestyrelsen. Bestyrelsen håndhæver alene de beslutninger der er taget på generalforsamlingen, herunder reglerne om fremleje og hvordan man skal bebo sin andel.

Bestyrelsen er i den senere tid blevet gjort opmærksom på at der er andelshavere der lejer deres andele ud, eller ikke beboer andelen i perioder. Derfor vil der i 2018 blive sat fokus på denne problemstilling, således at der kan komme orden på disse forhold. Administrator vil derfor kontakte de relevante andelshavere om straks at flytte tilbage i deres lejlighed eller opsige den med henblik på salg.

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

Forslagsstillere til Generalforsamlingen skal deltage aktivt i tilblivelsen og realiseringen af forslaget. På den måde sikre forslagsstiller sig at forslaget, i samarbejdet med bestyrelsen, bliver realiseret indenfor rimelig tid.

BESTYRELSEN

Efter det konstituerende bestyrelsesmøde i april 2017 måtte Peter Wyniger desværre meddele at han ikke havde mulighed for at fortsætte, hvorfor Hakim Akhboubouch trådte til i stedet. Tusind tak til Hakim for indsatsen i 2017.

Dernæst trådte Pernille Lohse desværre tilbage ved nytårsskiftet til 2018 pga. dødsfald i familien, hvor Michael Jensen trådte til. Bestyrelsen har været utrolig glad for den indsats og tid Pernille har brugt på bestyrelsesarbejdet. Pernille har været meget dedikeret til arbejdet og har været med til at stable nogle rigtig hyggelige arrangementer på benene, samt arbejdet aktivt i bestyrelsen med administrative opgaver.

Der har i de seneste år været en del uro på bestyrelsespladserne. Dette hindrer en stabil afvikling af de administrative og projektmæssige arbejdsopgaver, men lige så vigtigt: Videns tab. At sidde i en bestyrelse kræver ikke blot frivillighed fra de andelshavere der stiller op, men også timer. Til en bestyrelsespost skal der kalkuleres med at der benyttes op til 10 timer ugentligt. Som formand op til 15 timer ugentligt. Dette skal tages med i vurderingen inden man som andelshaver vælger at gå ind i bestyrelsesarbejdet. Men det er vigtigt at sidde i bestyrelsen og det er vigtigt at bestyrelsen har optimale arbejdsbetingelser for at udføre et tilfredsstillende arbejde.

Bestyrelsen vil derfor opfordre andelshaverne til at henvende sig til bestyrelsen, enten via info@strandlodsgaarden.dk eller ved at møde op på tirsdage i åbningstiden. Svar kan ikke forventes indenfor 24 timer. Der kan ved visse henvendelser gå helt op til 14 dage inden der svares. Bestyrelsen bestræber sig på at svare så hurtigt det er muligt. Hvis en andelshaver ikke mener at have fået svar på en henvendelse, skriv da blot igen eller kom ned tirsdag mellem kl. 19.00 – 20.00.

Der gøres opmærksom på, at henvendelser der sker til bestyrelsesmedlemmernes personlige mail ikke kan forventes besvaret, ligesom at opkald eller sms til bestyrelsens medlemmer kun bør ske ved akutte tilfælde eller ved force majeure.

Bestyrelsen oplever til tider at modtage mails med indhold, hvor det er tydeligt at andelshaveren er frustreret, og hvor ordsproget er uheldig valgt. Derfor endnu en opfordring til andelshaverne: Lav gerne en saglig beskrivelse af problemstillingen, i stedet for at skælde bestyrelsen ud. Bestyrelsen kan ikke altid være opmærksom på alle forhold i foreningen. Vi forsøger, men sammen kommer vi

længere. Bestyrelsen får derudover mange henvendelser fra beboere, især ved salg, der nemt kunne have været besvaret ved at gøre brug af hjemmesiden. Så hermed en opfordring til at søge information på hjemmesiden først før der rettes henvendelse til bestyrelsen. Hjemmesiden er www.strandlodsgaarden.dk

Vi sidder i bestyrelsen tit med en fornemmelse af, at mange andelshavere tror de bor til leje med et højt indskud og foreningen derfor skal tage sig af alle problemer i deres lejligheder. Dette er ikke tilfældet, udgangspunktet er at foreningen kun har vedligeholdelsespligt på vinduer, centralvarme og afløb. Resten er andelshaverens pligt at vedligeholde herunder at fliser i badeværelse skal være hele og fuger intakte.

Som afsluttende bemærkning vil jeg sige tak for at jeg har fået muligheden for at være formand i Andelsboligforeningen Strandlodsgården. Årsagen til at jeg stopper utidigt er dels af hensyn til min familie, dels af hensyn til mit arbejde og mit engagement i dette samt at min familie og jeg overvejer at fraflytte foreningen indenfor det kommende år. Derfor vil jeg gerne være med til at overlevere formandsposten i god ro og orden, således at skiftet sker så uproblematisk som muligt.

Til sidst vil jeg komme med en oplysning og opfordring til andelshaverne i foreningen:

En Andelsboligforening er en forening, der har til formål at erhverve, eje og drive en ejendom til beboelse for andelsboligforeningens medlemmer. Den enkelte andelshaver ejer således ikke deres bolig, men ejer til gengæld en andel af foreningen, og har i den forbindelse fået brugsretten til en bolig. Ydermere får man medbestemmelse i andelsboligforeningens anliggender, og er med til at tage beslutninger om andelsboligforeningens fremtid.

Med dette in mente, vil jeg opfordre til at andelshaverne erkender, at Andelsforeningen Strandlodsgården er vores fælles ejendom, vi alle har en andel i og alle bør agere herefter. Vi skal alle hjælpe med til at bestyrelsen fungere optimalt, ligesom andelshaveren har mulighed for at melde sig til diverse udvalg, herunder festudvalg og gårdudvalg. Derudover vil jeg opfordre til at andelshaverne ligeledes erkender at bestyrelsen er bemyndiget til at træffe beslutninger på hele andelsforenings vegne. Beslutninger der enten kan påvirke den enkelte eller alle andelshavere. Bestyrelsens udgangspunkt er altid fællesskabets og foreningens bedste.

Som afsluttende bemærkning vil jeg gerne sige tak til bestyrelsens nuværende og tidligere medlemmer. Tak for samarbejdet, alle møderne og diskussionerne og alle projekterne. En stor tak skal også lyde til adv. Susanne Mendoza fra Andelsbo. Jeg er personligt rigtig glad for det samarbejde foreningen har med Susanne Mendoza og Andelsbo, der på alle måder er frugtbar.

Bestyrelsen ser frem til 2018 og takker for 2017.