

København, januar 2009

Referat af ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 13. januar 2009

Der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling ang. nedenstående forslag:

Gennemførelse af udbudsrunde og licitation (kr. 300.000-400.000 kr.) for altanprojekt – i forlængelse af beslutning 6c på den ordinære generalforsamling den 26. februar 2008.

Dirigent: Ulla Bruun

Stemmeudvalg: Asbjørn Lorentzen, Charlotte, Jørgen Rasmussen, Kasper Munk
60 beboere var mødt frem, 18 beboere havde afgivet fuldmagt.

Forud for Balcos præsentation kommenterede et par beboere, at de ikke syntes, at det var rimeligt, at Balco skulle have lov at holde en salgstale for forsamlingen.

Efter præsentationen var der spørgsmål til antallet af altaner pr. lejlighed, placering af altaner i forhold til vinduer, døråbninger mod gården, risiko for ekstra opvarmning om sommeren og nedkøling om vinteren samt eventuelle problemer i forhold til ejendommens fundering.

Balcos arkitekt gjorde i den forbindelse opmærksom på, at Balco blot var kommet med et ideoplæg til, hvordan altaner mod gaden og gården potentielt kunne udføres. Der var ikke tale om en endelig løsning.

Under den efterfølgende korte debat var der bl.a. kommentarer om, at forundersøgelsen var småpenge i forhold til ejendommens værdi, og om rimeligheden i, at folk uden interesse i altaner skulle betale for folk, der gerne ville have altaner samt

På spørgsmål fra salen - om en afvisning af det aktuelle forslag var ensbetydende med, at der heller ikke ville blive mulighed for altaner mod gården - understregede bestyrelsen, at forslaget udelukkende gjaldt en undersøgelse af økonomien for udvendige altaner.

De indvendige altaner mod gården - som skal betales af de beboere, der vil have en - er derfor fortsat en mulighed, som altanudvalget vil arbejde videre med.

Forslaget blev bragt til afstemning: 8 stemte for, mens 65 stemte imod. Licitationen gennemføres dermed ikke, hvilket er ensbetydende med et stop for det videre arbejde med forslaget om udvendige altaner.

Beboere, der er interesseret i at deltage i altanudvalgets arbejde på en altanløsning mod gården, er velkomne til at kontakte Niels Strange på nielsstrange@mail.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

A/B Strandlodsgårdens ejendomskontor
Strandlodsvej 82, kælderen

Kontortid for bestyrelse: Tirsdag kl. 19:00 – 20:00 - Kontortid for varmemester: Hverdag kl. 9:00 – 9:30

Tlf. 32 58 23 32