

VEDLIGEHOELSESPLAN

AB STRANDLODSGÅRDEN

Alle beløb er kr. 1.000 ekskl. moms. Driftsudgifter og udgifter til løbende vedligeholdelse er ikke indeholdt i oversigten.

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
01 - Tag.												
Udskiftning af eksisterende tagbelægninger til nyt skifertag med fast undertag af brædder og tagpap.	B	2.900										2.900
Udlægning af 100 mm ekstraisolering på lofter i forbindelse med tagudskiftning.	C	350										350
02 - Kælder / fundament.												
Etablering af omtangsdræn på gadeside inkl. udvendig isolering af fundamenter, etablering af to stk. pumpebrønde og reetablering af belægnings.	A	1.800		1.800								
Etablering af omtangsdræn på gårdside inkl. udvendig isolering af fundamenter, etablering af to stk. pumpebrønde og reetablering af belægnings.	B	1.200		1.200								
Afsat til forbedring af ventilationsforholdene i kælderen.	A	50		50								
				- 1 -								

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
------------------------------	-----------	--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

03 - Facader/sokkel.

Afsat til udbedring af skader i murværk på gadefacader.	A	250			250							
Afsat til udbedring af skader i murværk på gårdfacader.	A	150			150							
Afsat til opmaling af sokkelpuds mod gadeside	B	50			50							
Afsat til opmaling af sokkelpuds mod gadeside	B	30			30							
Isolering af gårdfacade med 100 mm. mineraluld afsluttet med pudset overflade.	C	2.800										

04 - Vinduer.

Udskiftning af alle vinduer til lejligheder og trappeopgange til nye træ-aluvinduer i samme udformning som eksisterende.	A	3.900			3.900							
Tilpasning af indvendige vindueslysninger hvis nye vinduer udføres sammen med facadeisolering.	C	350										
Udskiftning af sålbænke	A	800			800							

05 - Udvendige døre.

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Afsat til istandsættelse af alle udvendige opgangsdøre.	B	30										
Afsat til udskiftning af alle udvendige opgangsdøre.	B	140										
Afsat til istandsættelse af alle udvendige bitrappedøre.	B	30										
Afsat til udskiftning af alle udvendige bitrappedøre.	B	120										
06 - Trapper.												
Afsat til imprægnering af bitrappevanger i kælderniveau	B	20										
Afsat til slibning og lakering af 14 bitrap-peløb.	B	600										
Fuldstændig malermæssig istandsættelse af 14 hovedtrapperum.	B	1.400										
Udskiftning af linoleum på 14 hovedtrap-per	B	1.000										
07 - Porte / gennemgange.												
Maleristandsættelse af port.	B	10										
08 - Etageadskillelser.												
Ingen foranstaltninger												

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
09 - Wc / bad.												
Ingen foranstaltninger												
10 - Køkkener.												
Ingen foranstaltninger												
11 - Varmeanlæg:												
Etablering af anslået 40 stk. strengreguleringsventiler, inkl. retablering af isole-ring	B	160	160									
Beregning af forindstillinger på nye strengreguleringsventiler	B	40	40									
Udskiftning af hele radiatoranlægget, alt inkl., herunder nye radiatorer under vinduer, isolering af brystninger under vinduer og alle	B	7.000										
12 - Afløb:												
Ingen foranstaltninger												
13 - Kloak:												
Tv-inspektion af samtlige kloakker, inkl. spuling af kloakkerne	?	50										
Udskiftning af banketter i ca. 8 stk. me-terbrønde	A	120	120									

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Udskiftning af gamle kloakledninger un-der bygningen, inkl. retableringsarbejder	B	300	300									
Etablering af anslået 10 stk. højvands-lukker ved gulvafløb i kældre	A	100	100									
14 - Vandinstallation:												
Ingen foranstaltninger												
15. Gas												
Ingen foranstaltninger												
16 - Ventilation:												
Rensning af udluftningskanaler, inkl. mindre reparationsarbejder	C	70										
17 - El- /svagstrøm.												
Ingen foranstaltninger												
18 - Øvrige.												
Ingen foranstaltninger												
19 - Private friarealer.												
Afsat til omlægning af asfalt og betonflisebelægning på Milanovej og Korsikavej (Skønsmæssigt 700 m2)	B	500										

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Afsat til istandsættelse af leplads/legeredsakaber	B	30										
20a - Stillads												
Nødvendigt stillads i forbindelse med udskiftning af ejendommens vinduer og andre arbejder på facader.	-	1.500			1.500							
Nødvendigt stillads i forbindelse med tagudskiftning, inkl. stilladsoverdækning uden konsoller på facader	-	1.700										1.700
20b - Byggeplads												
Etablering af byggeplads, leje og tilslutning af skure, leje og tømning af containere m.v.	-	5%	36	153	334	-	-	-	-	-	-	248
Håndværkerudgifter ekskl.. moms	-		756	3.203	7.014	-	-	-	-	-	-	5.198
Uforudseelige udgifter.												
Ved gennemførelse af større arbejder bør der afsættes en post til diverse uforudseelige udgifter	-	10%	76	320	701	-	-	-	-	-	-	520
Teknisk rådgivning.												

Bygningsdel/ hvad skal gøres	Prioritet	Udgift	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ved større arbejder bør der udarbejdes et udbudsmateriale og indhentes tilbud, føres tilsyn og kontrol med kvalitetssikring, afholdes ugentlige byggemøder og afleveringsforretning m.v.	-	15%	125	528	1.157	-	-	-	-	-	-	858
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Udgifter til tryk af tegninger m.v.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I alt ekskl. moms	-		956	4.051	8.873	-	-	-	-	-	-	6.575
+ moms	-	25%	239	1.013	2.218	-	-	-	-	-	-	1.644
I alt inkl. moms	-		1.195	5.064	11.091	-	-	-	-	-	-	8.219

a4 arkitekter og ingeniører a/s
Jesper B. Thomsen/Søren Larsen
19. juni 2012