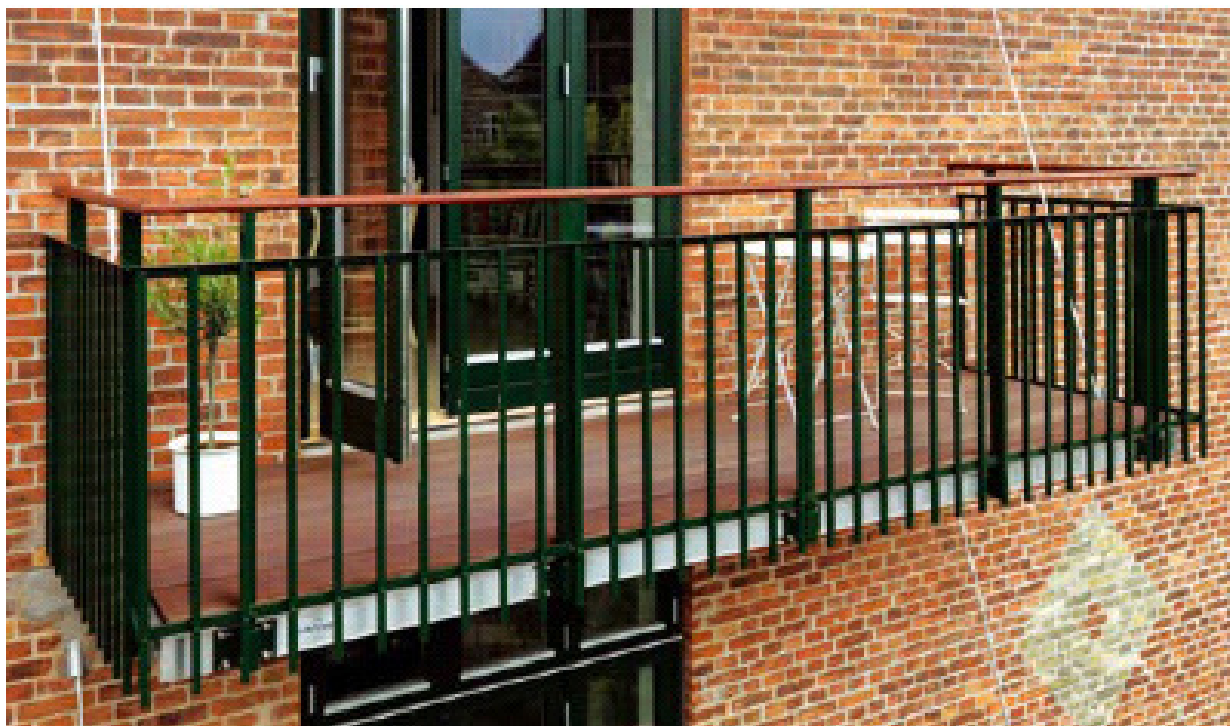


# Endeligt design for altaner i Strandlodsgården

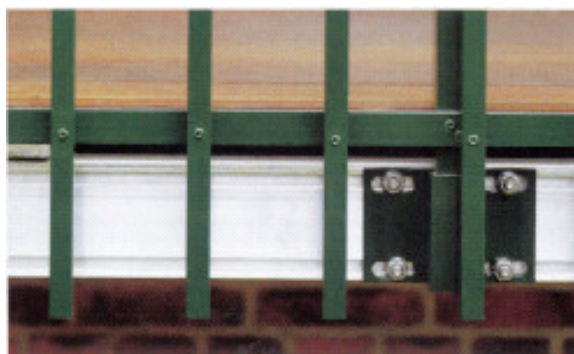
Nedenfor følger en kort præsentation:



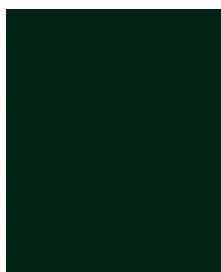
Det er en klassisk altan i aluminium, hvor de kvadratiske tremmer giver altanen et let og elegant udtryk. Med denne altan får man en vedligeholdelsesfri bund og rækværk. (Det viste trægulv er valgfrit)



Håndlisten er udført i teak-træ.



Balustre som dækker altanens bundkonstruktion



Farvevalget er faldet på Frederiksberg grøn hvilket vi synes står godt til de grønne opgangsdøre og de øvrige omgivelser i gården.



Den enkelte altanejer har mulighed for tilkøb af følgende:  
En ekstra udgangsdør fra soveværelser,  
afdækningslærred samt en trærist som gulvbelægning.

## Designmanual – med tekniske specifikationer

Ved opsætning af altaner i fremtiden skal nedenstående kravspecifikation følges, således at vi sikrer, at alle altaner er identiske uanset hvilket årstal de er opsat.

### 9.3.1 Rækværk: Aluminiumkonstruktion

Rækværk i klassisk udformning med lodrette tremmer i felt mellem balustre og 2 vandrette under- og overligger og med håndliste af teak, se pkt. 9.7.5, "svævende" 100 - 120 mm over.

Balustre og vandrette dele udføres i firkantet profilstænger og tremmer monteres uden på, ligeledes i firkantet profiler i reduceret dimension - der afsluttes bindig med altanbundens underside.

Højde fra færdigt gulv, højeste punkt på pladen, med plads til evt. supplerende gulvbelægning, 1050 mm, se pkt. 9.7.3.

*Efterfølgende kan der tilkøbes afdækningslærred til tremmerne.*

### 9.4. Bundkonstruktion: Aluminium

9.4.2 Model 2, med let bund Ramme af aluminium, i udvendig mål 1400 x 3900 mm., med bund af aluminiumbjælker og færdig skridsikker aluminiumsdækplade.

Der skal være plads til en evt. efterfølgende montering af teak-riste og fastholdelse, se pkt. 9.7.3.

Hvor der er tagnedløb i hjørne ved trappetårn, se neden for – pkt. 10.1.1.

Vand ledes med fald på pladen til udløbsstuds, 50 mm, i forkant – "fjerneste" hjørne fra udbygning, fx trappetårn.

Undersiden altanbund afdækkes med en dækplade af fx cementbunde fiberplade, om fx eternit.

### 9.6. Vægmontage:

9.6.1 Vægmontage/ ophængning Altanerne forventes fastgjort med indspændte gavlprofiler og lange trækstænger.

Bemærk:

Den endelige ophængningsmetode kan først fastslås ved udarbejdelse af statistiske beregninger samt kortlægning af faktiske forhold i ejendomme. Ophængningsmetoden indskrives derfor først endeligt i designmanualen når de første altaner er opsat.

9.6.2 Placering af bundpladens overside i forhold til døre Placeringen af bundpladens overside i forhold til udgangsniveauet samt inddækning af mur under dør skal således, at et rist-gulv på 50 mm i højden ligger max "højst" = bindig med og lavest = max 20 mm under kant af murinddækning.

Placeringen er for at der ikke opstår en grøft mellem altan rist-gulv og dør, samt således at der sikres en frigang, på mellem 30 til 50 mm, mellem bund og underkant dørramme.

9.6.3 Montagetolerancer Tolerancer på den opsatte bundplade skal monteret opfylde:

Placerings tolerance: Højdeplacering, i forhold til placeringen

beskrevet under pkt. 9.6.2, max +/-10 mm.

Hældningstolerance: Fra montage på væg til forkant - målt på forkant - max +/-10 mm

Længdetolerance: På langs ved murmontagen max +/- 8 mm over den samlede længde på 3,9 m..

## 9.7 Andet:

9.7.1	Farver:	Alle synlige flader af stål eller aluminium inkl. forkant og underside af bundramme overfladebehandles med farven RAL 6009 Frederiksberg-grøn.	
9.7.2	Bund- og overfladebehandling af stål og aluminium:	Alt stål i rækværk og bundkonstruktion rustbeskyttes og overfladebehandles og iht. forskrifter for udvendige stålkonstruktioner svarende til korrosionsklasse C4.	Alt aluminium i rækværk og bundkonstruktion skal være i legeringsklasse B og være bundbeskyttet og overfladebehandles iht. forskrifter for udvendige aluminiumkonstruktioner svarende til korrosionsklasse C4.
9.7.3	Bundbelægning på let altanbund:	Rist-gulv, max 50 mm samlet tykkelse, af teak eller anden tilsvarende hårdtræsbund velegnet til udendørs gulvbelægning, opdelt i 2 eller 3 elementer..  Er et frivilligt tilvalg til den enkelte altan.	
9.7.4	Materialer til samling af altaner	Alle materialer til samling af altanerne skal være rustfrie.	
9.7.5	Håndlister:	Teak håndlister i "halvbuet og afrundet form" med olieret overflade.  Overkant håndliste skal placeres 1050 mm over det højeste punkt på den skrånende bund.	
9.7.6	Afdækning på værn	Knækket hvidt lærredsaafdækning på altanværn.	

## 10.1 Eksisterende nedløbsrør

10.1.1	Eksisterende nedløbsrør og nedløbsrør mellem altan og eksisterende tagnedløb:	Nedløbsrør mellem altanstuds og eksisterende nedløb på bygning udføres med 75 <sup>0</sup> bøjning, i forhold til lodret, og udføres i materiale som eksisterende tagnedløb - stål, i diameter på 50 mm.  Hvor der er tagnedløb, i hjørne ved trappetårn, skal dette respekteres, og der udføres en udsparring på ca. 150 x 150 mm i bundrammen/-pladen. Mål kontrolleres på stedet.  Der hvor ovenstående ikke er muligt, kan der alternativt udføres en "udbøjning" på eksisterende tagnedløb med max 30 <sup>0</sup> bøjninger i forhold til lodret, således at nedløbet føres igennem en udsparring i bunden – men uden om bundrammen. Det skal respekteres, at køkkendøren skal kunne åbnes mindst 90 <sup>0</sup> . Ved flere altaner over hinanden, føres nedløb lodret ned og føres først ind til muren igen under den nederste altan.	
--------	---	--	--

## 10.2. Altandøre mv.:

10.2.1	Døre – enten fra køkken eller værelse.	Døre skal være DVC- mærkede, og være udført som Træ/alu, Rationel ALDUS type B31.00,  Mur hulmål – ca. 101 og 121 cm. Størrelse skal efterkontrolleres på stedet.  Overflade i farve hvid RAL 9010  Indvendigt træoverflade overfladebehandles færdigt fra fabrik i farve	
--------	--	--	--

hvid RAL 9010

Vinduesglas: energiruder.

Dørenes samlede transmissionskoefficient U-værdi på højst 1,5 W/m<sup>2</sup>K.

Beslåning: min 3 stk. grå hængsler, der er lodret og vandret justerbare samt udstyret med paskvil med sikkerhedshagekolve og tre lukkepunkter. Ved dør på 12M skal der monteres forstærkning mod "hængning".

Alle døre forsynes med indvendig not til tilsætning.

I 12M døre monteres spalteventil (hvid) min. 40 cm<sup>2</sup> i den gående dørs overramme.

10.2.2	Montage:	Dør monteres i samme afstand fra forside ydermur som eksisterende vinduer har og med fastgørelse i overensstemmelse med dørfabrikantens monteringsvejledning.
10.2.3	Inddækning under altandør:	Der udføres en tæt zinkinddækning, med en 50 mm lodret vandnæse og 5 - 8 mm. fremspring, i forhold til murværk. Inddækningen føres ind i murværk, min. 30 mm, og der fuges med elastisk fuge mellem inddækning/mur og dør, se punkt 10.2.4.
10.2.4	Fuger og stopværk:	Altandøre stoppes fast og der udføres en elastisk fuge, egnet til formålet, på såvel udvendig og indvendig side af dør og inddækning inklusiv bagstop. Fugefarve lys grå.
10.2.5	Indvendige tilsætninger og indfatning:	<p>Ved alle døre monteres, på sider og foroven, indvendige tilsætninger af 12 mm MDF plade med forsænkede skruer til efterfølgende maling. På bagsiden af tilsætningen påklæbes en membran af alu-kraft. I not i dør og mellem inderside af væg udføres elastisk fuge for tæt tilslutning. Under montagen af tilsætning, stoppes med isolering i hele hulrummet. Bredden af tilsætningen skal svare til indvendig side af væg (bindig med væg).</p> <p>På indvendig side af væg og i tæt tilslutning til tilsætning, mod gulv og fodpanel, monteres indfatninger i "gammel profil" som eksisterende.</p> <p>Andelshaveren står selv for den efterfølgende overfladebehandling af tilsætningen.</p> <p>Ved dør fra køkken skal eksisterende lister og puds i falsen afhugges før montagen af de nye tilsætninger.</p> <p>Ved dør fra værelser skal eksisterende lister og tilsætninger fjernes før montagen af de nye tilsætninger.</p>
10.2.6	Dækbræt mod gulv:	<p>Mod dør og oven på gulv, lukkes med et fyrretræs gulvbræt i tykkelsen 28 mm og i en bredde der giver mindst 50 mm overlæg oven på eksisterende gulv. Mellem bræt og eksisterende gulv samt mod tilsætning og dør fuges på alle kanter og flade til tæt montage. Brættet understøttes og skrues fast mod eksisterende gulv.</p> <p>Andelshaveren står selv for den efterfølgende overfladebehandling af gulvbræt.</p>

### 10.3. Murværksbrystning og efterreparationer

10.3.1	Nedbrydning og opmuring omkring dørfalse:	<p>Muret brystning nedtages forsigtigt, således at en del af de gamle mursten kan genanvendes til indmuring og reparation af de "nye" dørfalse og -bund.</p> <p>Puds fra de eksisterende vindueslysninger afhugges til ren mur således at indvendig lysningsmål svare til det udvendige mål.</p>
--------	---	--

Huller i fals lukkes til jævn flade med KC 50/50 på indvendig side af ny dør, før montagen af dør, isolering og tilsætninger.

Evt. eksisterende fugtisolering i false reparerer og etableres i de nye false ved indlæg af murpap eller 10 mm. polystyren.

Der skal regnes med, at der min. skal reparerer ca. 1 til 1½ sten ind i hver side af dørene.

Mørtel, en KC 50/50 tilpasset med grustilslag for at opnå samme overfladestruktur som eksisterende fuger.

Udvendige mørtelfuger udformes som eksisterende fuger.

---

10.3.2	Efterreparation:	Efterreparationer efter montage af gennemgående bolte og beslag, alene i lejligheder hvor der skal udføres altaner, omfatter frihugning til fast bund omkring gennembrydningen/bolte og beslag, udkastning med en C/C 100 mørtel, efterfulgt af en grovpuds KC 50/50 med efterfølgende finpuds til glat overflade – glat med omkringliggende væg.
10.3.3	Evt. skade på anden andelshavers indvendige overflade:	Såfremt der sker en skade på omkringliggende andelslejligheders indvendige overflader, skal der påregnes en fuld istandsættelse af den berørte væg og ved større omfang af skade, hele rummet inkl. færdig overfladebehandling Såfremt der sker en skade på omkringliggende andelslejligheders indvendige overflader, skal der påregnes en fuld istandsættelse af den berørte væg og ved større omfang af skade, hele rummet inkl. færdig overfladebehandling for totalentreprenørens regning.